

**ПОЛИС (ДОГОВОР) № 001-068(79)-045645/21 от 11 марта 2021 года  
 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ,  
 КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Настоящий Полис (Договор) страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании "Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1", в редакции действующей на дату заключения настоящего Договора страхования. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>. Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях в соответствии со ст. 435, 438, 940 ГК РФ подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном п. 6.1. настоящего Договора страхования. Следующие объекты и условия страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора страхования:

**Общие положения.**

**Вред** – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Регредиент(ы)** – лица, возместившие вред, причиненный жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц и выплатившие компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии и в размере, предусмотренном законодательством Российской Федерации и предъявляющие требования в порядке регресса. К регредиентам также относятся лица, несущие солидарную ответственность со Страхователем (Застрахованными лицами) за причинение вреда, возместившие вред и выплатившие компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, и предъявляющие к Страхователю (Застрахованному лицу) требования в размере его доли в порядке регресса.

**Строительные работы** – работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** – работы по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенные в Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности, для осуществления которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**Ретроактивный период** - период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие в течение срока действия договора страхования к наступлению страхового случая.

Территория страхования: Российская Федерация.

1. Страховщик:	Общество с ограниченной ответственностью "Абсолют Страхование" (ООО "Абсолют Страхование") Лицензия Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) СИ № 2496 от 19.07.2017 г. Россия, 115280, Москва, ул. Ленинская Слобода, 26   Тел./факс: + 7 (495) 025-77-77   e-mail: sro@absolutins.ru ИНН / КПП 7728178835 / 772501001, ОГРН 1027700018719 от 11 июля 2002 года
1.1. Банковские реквизиты:	р/с 40701810400000008085 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО), Москва   к/с 30101810345250000745   БИК 044525745
2. Страхователь:	Акционерное Общество «Профессиональный строитель» (АО «Профессиональный строитель») Россия, 117246, МОСКВА ГОРОД, НАУЧНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 19, ПОМ/КОМН 6/310 ИНН / КПП 7728459522 / 772801001; Тел./факс: + 7 (495)   e-mail:
2.1. Страхователь является членом / кандидатом в члены СРО, (далее – СРО):	Ассоциация "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой" (Ассоциация "РусСтрой") ИНН 7708237200 / ОГРН 1097799006293   e-mail: info@sro-russtroy.ru Регистрационный номер в государственном реестре СРО: СРО-С-068-16112009
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, в том числе по требованиям регредиентов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства. 3.2. Настоящий Договор заключен в пользу Третьих лиц, Выгодоприобретателей в соответствии с п.2.6.1. Правил страхования. 3.3. Недостатками работ, в частности, являются: 3.3.1. непреднамеренное несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других, обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства; 3.3.2. непреднамеренное несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ правил выполнения определенных видов работ, разработанных СРО, членом которой является Страхователь, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства. 3.4. Страхованием покрываются убытки, понесенные в результате возмещения вреда – в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае судебного рассмотрения спора с Выгодоприобретателями в убытки, включаются судебные расходы (за исключением расходов на оплату услуг представителей, в том числе адвокатов), возложенные вступившим в законную силу решением суда на Страхователя в связи с рассмотрением в суде дела по факту возмещения вреда вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 3.4.1. Выгодоприобретателем по риску возникновения судебных расходов является Страхователь. 3.4.2. Страховая сумма по риску возникновения судебных расходов определяется в размере не выше 5 % от страховой суммы, установленной по настоящему Договору.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений, исключений, предусмотренных Правилами страхования, а также настоящим Договором, является возникновение обязанности Страхователя возместить вред жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный в течение срока действия договора страхования в результате недостатков страховой деятельности, допущенных в течение срока действия договора страхования и ретроактивного периода и/или возместить убытки, а также выплатить компенсацию сверх возмещения вреда. 4.2. По настоящему Договору под требованием Третьих лиц, Выгодоприобретателей понимается любое письменное требование о возмещении ущерба, нанесенного Третьим лицам, Выгодоприобретателям, против Страхователя в связи с выполнением Страхователем работ, застрахованных по настоящему Договору; 4.3. По настоящему Договору не являются страховым случаем и не подлежат возмещению события, произошедшие вследствие причин п. 5.5. - 5.9. Правил страхования.
5. Страховая сумма.	5.1. По настоящему Договору устанавливается страховая сумма в размере 90.000.000,00 (девяносто миллионов и 00/100) рублей.

Франшиза:	5.2. Сумма страхового возмещения может включать в себя как непосредственно возмещение причиненного вреда, так и компенсацию сверх возмещения вреда, в соответствии с п. 1 ст. 60 ГК РФ. Сумма страхового возмещения в любом случае не может превышать общую страховую сумму по настоящему Договору. 5.3. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
6. Страховая премия:	6.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет 76.000,00 (Семьдесят шесть тысяч и 00/100) рублей и подлежит оплате Страхователем единовременным платежом в срок не позднее 28 апреля 2021 года. 6.2. Оплата Страхователем страховой премии в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, означает согласие Страхователя заключить Договор страхования на условиях настоящего Договора страхования и Правил страхования. 6.3. Неоплата страховой премии в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, означает отказ Страхователя от заключения Договора страхования на условиях настоящего Договора, а, следовательно, настоящий Договор признаётся не вступившим в силу. 6.4. В случае поступления денежных средств в ином размере или после истечения периода оплаты, такие денежные средства считаются ошибочно перечисленными. Страховщик производит возврат поступивших денежных средств Страхователю, Договор страхования считается не вступившим в силу, при этом Страхователь обязуется предоставить письменное заявление с указанием банковских реквизитов для возврата денежных средств. 6.5. При выплате страхового возмещения в размере, меньшем страховой суммы, Договор страхования продолжает действовать, но при этом страховая сумма со дня выплаты считается уменьшенной на сумму выплаченного возмещения. Страхователь вправе восстановить страховую сумму, уплатив дополнительную страховую премию.
7. Срок действия договора:	7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00:00:00 29 апреля 2021 года, но не ранее дня уплаты Страхователем полной суммы страховой премии в установленном настоящим Договором размере и сроки. 7.2. Окончание действия настоящего Договора 23:59:59 28 апреля 2022 года. Настоящий Договор прекращает свое действие и период страховой защиты заканчивается в указанное в настоящем пункте время. 7.3. Страхование распространяется на случаи причинения вреда Третьим лицам, Выгодоприобретателям, если недостатки, допущенные Страхователем при выполнении работ, были допущены в течение срока действия настоящего Договора, а также в трехлетний период, предшествующий началу срока действия настоящего Договора, но не ранее даты вступления в СРО (ретроактивный период). 7.4. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая возникают с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (но не ранее даты начала срока действия настоящего Договора) и действует до 00 часов 00 минут дня, указанного в п.7.2. настоящего Договора, как момент окончания его действия.
8. Порядок заключения, действия и прекращения действия договора:	8.1. Настоящий Договор заключен на основании устного Заявления Страхователя. 8.2. Договор прекращается досрочно: 8.2.1. в случае выполнения Страховщиком обязательств по страховым выплатам в размере страховой суммы. При этом никаких дополнительных взаиморасчетов между сторонами не производится. 8.2.2. если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. 8.2.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. 8.3. Договор может быть досрочно расторгнут: 8.3.1. в случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим Договором страхования. 8.3.2. по требованию Страховщика при неисполнении Страхователем обязанности, а также, если Страхователь возражает против изменения условий Договора или доплаты страховой премии вследствие наступления обстоятельств, влекущих увеличение степени риска. 8.3.3. по требованию Страхователя. 8.4. В случае расторжения настоящего Договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга о своем намерении. 8.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату. 8.6. Настоящий Договор может быть признан недействительным по решению суда. 8.7. Изменение или дополнение условий настоящего Договора возможно по соглашению сторон, заключаемому в письменной форме.
9. Обязанности сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:	9.1. Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (причинения вреда, предъявления претензии или искового заявления и т.п.), обязан: 9.1.1. Незамедлительно, любым доступным способом, сообщить Страховщику о наступлении указанного случая, указав при этом всю известную информацию о его обстоятельствах с обязательным письменным подтверждением сообщения. Факт надлежащего исполнения данной обязанности, в случае возникновения спора, должен быть подтвержден соответствующим письменным доказательством. 9.1.2. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению и/или уменьшению вреда жизни, здоровью и имуществу Выгодоприобретателей и/или вреда окружающей среде. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны. Предпринять все возможные и целесообразные меры для выяснения причин, хода и последствий возникшей ситуации, которая послужила причиной причинения вреда. 9.1.3. При наличии возможности своевременно сообщить Страховщику время и место осмотра поврежденного имущества Выгодоприобретателей (до его ремонта) и обеспечить эксперту Страховщика возможность осмотра поврежденного имущества и оценки причиненного ущерба. 9.2. Страховая выплата производится после признания Страховщиком случая страховым и получения от Страхователя всех запрошенных документов в соответствии с Правилами страхования. 9.3. Размер убытка, причиненного в результате события, признанного страховым случаем, и порядок выплаты страхового возмещения, определяются в соответствии с действующим законодательством и Правилами страхования.
10. Изменение степени риска:	10.1. В течение действия настоящего Договора Страхователь обязан незамедлительно любым доступным способом (а в течение 3 (трех) дней – письменно) уведомить Страховщика о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении настоящего Договора. Факт надлежащего исполнения данной обязанности должен быть подтвержден письменным доказательством. 10.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий настоящего Договора или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени риска.
11. Заключительные положения:	11.1. Прочие условия, требующие согласования, регулируются сторонами в соответствии с Правилами страхования. 11.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из действия настоящего Договора, стороны разрешают в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. 11.3. В случае если отдельные положения применяемых Правил страхования становятся недействительными или вступают в противоречие с действующим законодательством Российской Федерации, остальные положения сохраняют силу. 11.4. Страхователь обязан выполнять условия Правил страхования. 11.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами страхования.
12. Приложения:	- "Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1"; - нет.

ООО "Абсолют Страхование"

(подпись, печать)

Заместитель Руководителя отдела страхования рисков строительства  
Сашук Евгений Александрович

Доверенность № 777/20 от 02.10.2020 г.

Представитель Страховщика - Соломки Оксана Игоревна (ИП)